

Estudo Técnico Preliminar 114/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: SOLICITACAO N 1012/2025

2. Descrição da necessidade

O município de Jaguariúna, assim como muitas outras cidades brasileiras, possui uma tendência de crescimento nas próximas décadas, sendo que nesse período, poderão aparecer problemas em praticamente todos os aspectos da infra-estrutura urbana, em particular no que se refere ao abastecimento de água, drenagem e esgotamento sanitário.

Tem-se evidenciado no município o aparecimento de novos loteamentos. Este fato faz com que os dirigentes responsáveis pelos serviços de água e esgoto realizem um planejamento integrado visando atender toda a população municipal.

Os custos e investimentos necessários para a ampliação da produção e distribuição de água tratada são bastantes elevados. Desta forma, os responsáveis por estes serviços precisam buscar soluções para atender de forma satisfatória as novas demandas.

Associado ao aumento do consumo de água em virtude do crescimento da população evidencia-se outros fatores limitantes relacionados a infra-estrutura do saneamento, como por exemplo o sistema de reservatórios de água tratada e a automatização do sistema.

As atividades propostas no presente termo de referência visam o aumento da eficiência do sistema de água. Assim, o retorno dos investimentos será rapidamente recuperado pelo município tendo em vista que uma relevante parcela dos investimentos, atualmente aplicados no processo de produção, poderá ser investida em outras finalidades como, por exemplo, ampliação do sistema atual. Além do aspecto econômico financeiro que é extremamente interessante, destaca-se o efetivo alcance sócio econômico que tem abrangência permanente e progressiva, uma vez que estas medidas a serem implantadas serão permanentemente ajustadas buscando-se a qualidade e manutenção do estado da arte do saneamento para a população.

Desta forma, a presente proposta visa contratar empresa de engenharia especializada para consultoria, adequação e ajustes de pendências técnicas para conclusão de análise de financiamento de dois empreendimentos no município de Jaguariúna, conforme segue:

- Implantação/Substituição de Adutoras;
- Implantação de ETA modular compacta.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO	DAVID MENDES DE ARAUJO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratada deverá executar os serviços durante o prazo do contrato, ou seja, durante 06 (seis) meses a partir da emissão da **Ordem de Serviço** que será emitida pelo setor de Licitações e Compras da Prefeitura até a conclusão definitiva dos serviços.

A empresa proponente que desejar realizar vistoria técnica visando a melhor compreensão do objeto do presente Termo de Referência deverá agendar a mesma de segunda a sexta-feira das 8:00 hr as 17:00 hr, através do telefone (19) 3867-9738 com o sr. Narciso Alexandre Vendrame.

A empresa proponente que optar por não realizar a Vistoria Técnica deverá apresentar junto à Documentação Técnica uma declaração em papel timbrado e assinada pelo responsável legal, informando estar ciente e ter pleno conhecimento do objeto a ser executado, a falta de declaração de Vistoria Técnica ou de Declaração de Pleno Conhecimento do objeto a ser licitado implicará na desclassificação da empresa no certame licitatório.

A Comprovação Técnico-Operacional, será feita mediante a apresentação de atestado(s) expedido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado devidamente registrados junto ao órgão de classe, EM NOME DA EMPRESA LICITANTE, comprovando a execução de serviços de características condizentes ao objeto licitado.

A licitante deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico em nome do profissional responsável pelo serviço, devidamente reconhecida no Conselho a que o profissional esteja vinculado, que comprove a execução de serviços da mesma natureza do objeto desta licitação relativos a elaboração de projetos de hidráulica e saneamento.

A(s) empresa(s) participante(s) que não realizar(em) a visita deverá(ão) apresentar **declaração formal assinada pelo responsável técnico** acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

5. Levantamento de Mercado

Foram solicitados três orçamentos, para empresas que atuam na área.

Cada empresa informou o escopo dos serviços a serem realizados.

6. Descrição da solução como um todo

1. Projetos Hidráulicos

Os projetos hidráulicos deverão contemplar o dimensionamento hidráulico para as adutoras e para ETA.

O relatório de apresentação do projeto deve conter, no mínimo:

- Cálculos hidráulicos
- Aspectos construtivos e de montagem;
- Definição de tubos, conexões e acessórios, materiais e respectivas quantidades;
- Especificações de serviços;
- Aspectos de operação e manutenção;
- Sistemas by-pass como medida de contingência;
- Diagramas unifilares, plantas esquemáticas e desenhos.

2. Projetos Elétricos

Para Estação de Tratamento de Água, deverá ser elaborado os respectivos projetos elétricos, que deverão abranger os projetos das instalações prediais de luz e força, extensões de rede elétrica, transformadores, geradores de emergência, quadros de controle, proteção, comando, alimentação dos motores elétricos, automação dos equipamentos das estações elevatórias de água e onde se fizerem necessários, iluminação das áreas externas e urbanizadas, etc., em atenção às normas da ABNT, das concessionárias de energia:

- Elaborar desenhos detalhados do sistema elétrico que compreendem: iluminação e distribuição de energia, malha de terra e sistemas de proteção contra descargas atmosférica;
- apresentar o detalhamento dos quadros de distribuição de luz (QDL), distribuição de força (QDF), automação e controle de bombas, comando dos motores (QCM) e outros centros distribuidores de energia, diagrama unifilar;
- Gerador de Emergência, com a definição do tipo, locação, dimensionamento e desenhos de instalação; acionamento manual e automatizado, entrando em operação logo após o corte de energia elétrica. Deverá haver previsão de atenuadores de ruídos, quando necessário.

O projeto apresentado deverá conter: memoriais descritivos e de cálculos, desenhos, especificações, composição analítica de custos, relações de materiais, equipamentos e planilha orçamentária, incluindo os custos relativos à extensão de rede elétrica e transformadores.

3. Projetos Estruturais

Os projetos estruturais da ETA deverão ser elaborados em etapa posterior, em conjunto com a execução da obra, desta forma a empresa contratada deverá detalhar o Termo de Referência que deverá embasar os detalhamentos estruturais necessários. O referido documento deverá conter minimamente o seguinte conteúdo:

- Descritivo do método de execução da obra;
- Detalhamento das atividades que deverão conter no projeto executivo a ser executado durante a obra pelo processo licitatório do tipo semi-integrada.
- Memorial quantitativo dos materiais previstos para serem executados;

4. Acompanhamentos Técnicos junto a Caixa Econômica Federal

A Empresa a ser contratada deverá disponibilizar profissional qualificado para acompanhar as reuniões junto ao agente técnico e financeiro da Caixa Econômica Federal para defesa dos projetos e explicações que poderão ser solicitadas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Um serviço de consultoria e engenharia para adequação e ajustes de pendências técnicas para a conclusão da análise de financiamento de dois empreendimentos no município de Jaguariúna.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 121.666,67

O valor total estimado é de R\$ 121.666,67 (cento e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais, e sessenta e sete centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não será aceito qualquer parcelamento da solução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverá contratações correlatas ou independentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação é requisito vital para andamento de dois processos de convênios relacionados ao tratamento e distribuição de águas no município.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os benefícios dos serviços de consultoria deste ETP inclui o aumento da eficiência do sistema de água. Assim, o retorno dos investimentos será rapidamente recuperado pelo município tendo em vista que uma relevante parcela dos investimentos, atualmente aplicados no processo de produção, poderá ser investida em outras finalidades como, por exemplo, ampliação do sistema atual. Além do aspecto econômico financeiro que é extremamente interessante, destaca-se o efetivo alcance sócio econômico que tem abrangência permanente e progressiva, uma vez que estas medidas a serem implantadas serão permanentemente ajustadas buscando-se a qualidade e manutenção do estado da arte do saneamento para a população.

13. Providências a serem Adotadas

Será de total responsabilidade da Contratada o fornecimento de equipamento de segurança para seus funcionários, devendo para tanto, atender as legislações em vigor para cada tipo e risco de serviço a ser prestados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais deverão ser informados pela empresa, no momento de seu reconhecimento.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

CONSIDERAMOS VIÁVEL A CONTRATAÇÃO

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: CONSIDERO COMO VIÁVEL A ABERTURA DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA COM DISPUTA

DAVID MENDES DE ARAUJO
DIRETOR ADMINISTRATIVO